

Nachhaltigkeit in der Bewertung

Im aktuellen Marktumfeld ist die Bewertung von Immobilien noch komplexer geworden. Worauf es bei der korrekten Einschätzung von Immobilienwerten ankommt, erklärt **Isabella Reinberg** von **Reinberg & Partner**.

* INTERVIEW: *Charles Steiner*

Wie wirkt sich das Marktumfeld auf Immobilienbewertungen aus und was ist bei einer professionellen Bewertung zu beachten?

Durch das eingeschränkte Marktgeschehen werden die Eingangsparameter bei den Bewertungen konservativer betrachtet. Es gibt keine Allgemeinformel mehr, jedes Objekt ist noch individueller. Bei Ertragsimmobilien steht die Stabilität der Erträge umso mehr im Zentrum. Die Bestandsverhältnisse werden noch wichtiger als sie schon waren. Das Thema Nachhaltigkeit spielt eine immer wichtiger werdende Rolle. Die Bedeutung von Sustainability und ESG gewinnt in allen Bereichen rasant an Bedeutung; von Grundris-

sen bis hin zu Betriebskosten. Datenresearch ist für die Analyse des Marktgeschehens unerlässlich; der Zugang mark-to-market steht bei der Verkehrswertermittlung an oberster Stelle. Am Marktgeschehen beteiligte BewerterInnen haben zudem auch über Details von Transaktionen Kenntnis, deren Inhalte nicht öffentlich verfügbar sind.

Worauf legt Reinberg & Partner besonderen Wert bei der Immobilienbewertung?

Bei Reinberg & Partner legen wir besonderen Wert auf umfassende Research, sowohl in Bezug auf Vergleichsdaten als auch auf alle relevanten Unterlagen. Zudem stellen wir si-



cher, dass unsere Annahmen und besondere Annahmen präzise und fundiert sind, um eine genaue Bewertung zu gewährleisten. Unsere Beobachtungen des aktuellen Marktgeschehens, verbunden mit unseren erfahrenen Mitarbeitern ermöglicht uns, fundierte Expertisen zu erstellen und unseren Kunden den bestmöglichen Service zu bieten.