

Erst der Anfang



Ing. Isabella Reinberg Geschäftsführerin, Reinberg & Partner Immobilienberatung GmbH Reinberg & Partner Immobilienberatung GmbH

In den letzten Monaten hat der Immobilienmarkt einen markanten Wandel erlebt, der die Branche vor neue Herausforderungen stellt. Sinkende Immobilienpreise markieren ein neues Normal, das von Marktteilnehmern akzeptiert und auch navigiert werden muss. Es ist ein Jahr der tiefgreifenden Veränderungen im Immobilienwesen, und das ist erst der Anfang. Die Dynamik wird weiterhin den Markt beeinflussen, die Spitze dieser Veränderungen ist noch nicht erreicht. Die ersten Immobilieninvestoren kapitulieren bereits, es wird erwartet, dass weitere folgen werden. Der Markt erfährt eine notwendige Konsolidierung. In dieser Phase liegt ein hohes Augenmerk auf nachhaltigen und konservativen Bewertungen.

Trotzdem dürfte das kommende Jahr ein gutes werden, weil die ersten Schübe stets am schmerzhaftesten sind und man sich an die Volatilität gewöhnt. In den letzten Wochen sind jedenfalls bereits zahlreiche Aktualisierungen vorgenommen worden. Damit gewinnt die Stichtagsbewertung wieder an Bedeutung. In dieser Zeit des Wandels ist es entscheidend, sich auf erfahrene und kompetente Partner verlassen zu können. Reinberg & Partner Immobilienberatung GmbH unterstützt mit ihrer langjährigen Erfolgsgeschichte und einem erfahrenen Team von Experten.