

Mietrechtsgesetz als Wertekiller

Die Höhe der Erträge ist maßgeblich für den Wert der Liegenschaft. Die Kenntnis über die Anwendung des österreichischen Mietrechtsgesetzes ist wesentlicher Bestandteil der Immobilienbewertung. Passende Beratung bietet Reinberg & Partner.



FOTO: REINBERG & PARTNER

Isabella Reinberg und ihr Team beraten ihre Kunden bei allen Fragen rund um Immobilieninvestments.

Bei der Vermietung ist es sowohl für die Höhe der Miete als auch für die Kündigungsmöglichkeiten unbedingt erforderlich zu wissen, ob und in welchem Umfang das Mietrechtsgesetz zur Anwendung kommt. So können z. B. Eigentumswohnungen, die vor 8.5.1945 errichtet wurden, oder Miet-

objekte, die nach 30.6.1953 gefördert wurden, nicht frei vermietet werden. Auch die strikten Kündigungsschutzbestimmungen haben eklatante Auswirkungen auf die Verfügbarkeit des Objektes. Bei der Bewertung von Immobilien ist unter anderem die Kenntnis über das Mietrechtsgesetz von wesentlicher Bedeutung, um einen richtigen Verkehrswert zu ermitteln. Das Know-how für eine sach- und fachgerechte Wertermittlung liefert die Reinberg & Partner Immobilienberatung GmbH in Wien. Die Disziplinen Recht, Wirtschaft, Technik und Ökologie werden im Team von rund 20 Experten abgedeckt.

Individueller Zuschnitt

Wer ein Investment in Österreich hat oder plant und den Wert der Immobilie professionell ermitteln lassen möchte, findet hier die richtigen Ansprechpartner. Reinberg & Partner ist in ganz Österreich tätig und deckt von der Eigentumswohnung bis zur Fabrik, von der Villa in den Alpen bis zur Jagd in Kärn-

„ Wir sind objektiv, international vernetzt und interdisziplinär.“

Isabella Reinberg, Geschäftsführerin

ten alles ab. Dabei werden die Kriterien nationaler und internationaler Standards erfüllt und in Deutsch und Englisch abgewickelt. Geschäftsführerin Isabella Reinberg: „Wir beraten unsere Kunden gerne bei Investments in Immobilien; und zwar mit individuellem Zuschnitt an ihre Anforderungen. Wir prüfen Investmentalternativen und finden mit unseren Partnern die wirtschaftlich, steuerlich optimale Lösung. Wir sind diskret, neutral, objektiv, unabhängig, qualifiziert, international vernetzt und interdisziplinär.“ ■

www.reinberg-partner.com

Steuer-Know-Wow für die Immobilienbranche



Beratung | Fonds | Transaktionen | Due Diligence
Umgründungen | Krypto-Assets | ESG

www.tpa-group.at

Graz | Hermagor | Innsbruck | Klagenfurt | Krems | Langenlois
Lilienfeld | Linz | Schrems | St.Pölten | Villach | Wien | Zwettl

Ein unabhängiges Mitglied der Baker Tilly Europe Alliance